

EDELMETALLE ROHSTOFFE IMMOBILIEN BETEILIGUNGEN RARITÄTEN WISSEN

# SACHWERT

WISSEN FÜR ANLEGER

MAGAZIN

EUR 3,90

- + GOLD
- + IMMOBILIEN
- + AKTIEN



Im Interview

**Florian  
Homm**

Torben Käselow

**Mit 27  
Millionär**



**Florian Homm** Die Weltwirtschaft ist in Endzeitstimmung.



**Torben Käselow** Nicht lange zögern, einfach machen!

Bilder: Stöferle; Homm: WTV; Käselow: fotowert

# Inhalt

# 03/2016

**5 Editorial** Editorial von Julien Backhaus

## Immobilien

**6 Ziegler:** Lohnen Immobilien noch?

## Gastbeitrag

**12 Ladwig:** Ludwig von Mises & Geldkrise

## Interview

**6 Käselow:** Einfach machen!

**18 Florian Homm:** Anlegen wie Warren Buffet

**24 Friedrich & Weik:** Hintergründe der Krise

## Arbeitsvertrag

**28 Hennings:** Entgeltoptimierung

## Geldpolitik

**27 Lindhoff:** Strukturelle Inflation

**32 Stöferle:** Notenbanken wollen die Inflation



JAHRES-  
ABO PRINT  
15.-

# Immer schön sachlich bleiben

Sachwert Magazin digital oder gedruckt.

Als Digitalausgabe  
im App-Store



[www.sachwert-magazin.de](http://www.sachwert-magazin.de)

**SACHWERT**  
WISSEN FÜR ANLEGER  
MAGAZIN

Immobilien, Edelmetalle, Rohstoffe,  
Beteiligungen uvm.

Telefon (0 42 68) 9 53 04 91

ANMELDEN  
GRATIS  
MONATSHEFT



**Perma-Bull**  
Ehrbarer Kaufmann  
statt Draghiödi

AUSSERDEM IN DIESEM HEFT: WAS SIE BEIM DIAMANT-KAUF BEA  
IMMOBILIEN VS. STAATSANLEIHEN UND WARUM DEUTSCHLANDS V  
UND DER KIPPE STEHT

Die Printausgabe  
gibt es auch hier



## IMPRESSUM

Sachwert Magazin ISSN 2197-1587

## Redaktion

Schwachhauser Heerstr. 78, 28209 Bremen  
Tel.: (04 21) 62 65 91-87, Fax: 62 65 91-89  
E-Mail: [redaktion@sachwert-magazin.de](mailto:redaktion@sachwert-magazin.de)  
Chefredakteur (V.i.S.d.P.) Julien D. Backhaus  
Redakteurin und Satz Martina Schäfer  
Expertenbeirat Thomas Hennings  
Projektmanagerin Eva-Maria Backhaus  
Verkauf Nicolas Matzat  
E-Mail: [sales@sachwert-magazin.de](mailto:sales@sachwert-magazin.de)

## Verlag Backhaus Verlag

Herausgeber, Verleger Julien D. Backhaus  
Bremer Straße 24, D-31608 Marklohe  
Waffensener Dorfstr. 54, 27356 Rotenburg  
Telefon (0 42 68) 9 53 04 -91  
E-Mail [info@backhausverlag.de](mailto:info@backhausverlag.de)  
Internet: [www.backhausverlag.de](http://www.backhausverlag.de)

## Druck

BerlinDruck GmbH + Co KG  
Oskar-Schulze-Straße 12, 28832 Achim  
<http://www.berlindruck.de/>

## Vertrieb Printausgabe

Onpress Media Pressevertrieb & Verlagsservice  
Berlin, Altonaer Straße 84-90  
Telefon (030) 33 09 61 -70, Fax 33 09 61 -729

## Verkauf/Abo

Verkaufspreis D/A EUR 3,90 inkl. 7% MwSt.  
Jahresabonnement Inland z.Z. EUR 15,00 inkl. 7% MwSt.  
Ausland z.Z. EUR 23,00 inkl. MwSt.  
[abo@sachwert-magazin.de](mailto:abo@sachwert-magazin.de), Tel. (0 42 68) 9 53 04 -91

## Onlineredation & Anzeigen

E-Mail [online@sachwert-magazin.de](mailto:online@sachwert-magazin.de)

## Autoren (Verantwortliche i.S.d.P.)

Die Autoren der Artikel und Kommentare im Sachwert Magazin sind im Sinne des Presserechts selbst verantwortlich. Die Meinung des Autors spiegelt nicht unbedingt die Meinung der Redaktion wider. Trotz sorgfältiger Prüfung durch die Redaktion wird in keiner Weise Haftung für Richtigkeit geschweige denn für Empfehlungen übernommen. Für den Inhalt der Anzeigen sind die Unternehmen verantwortlich. Vervielfältigung oder Verbreitung nicht ohne Genehmigung.

Alle Rechte vorbehalten.

Verbandsmitgliedschaften des Verlages

VDZ Verband Deutscher  
Zeitschriftenverleger

DPV Deutscher  
Medienverband

## Editorial



Julien D. Backhaus  
Herausgeber und  
Chefredakteur

ISMAL GÖK BUCKWINKEL

## Editorial

# Immobilien und Gold – reingehen oder abhauen?

Wenn die Banken keine Zinsen zahlen, wenn Sparer sogar Geld mitbringen müssen, dann flüchten sie in alternative Anlageformen. Am besten mit Vermögensschutz, inflationsgesichert also. Da denken viele heute an Immobilien. Eigentlich nicht nur heute – immer schon war dem Deutschen sein liebstes Kind die Immobilie. Wertbeständig, inflationsangepasst (durch regelmäßige Mieterhöhungen) und hübsch anzusehen. Vererbbar ebenfalls. Doch mancher Anleger fragt sich, ob sich die Immobilie als Renditeobjekt noch lohnt. Denn die Zeiten haben sich geändert. Längst werden Immobilien nicht mehr cash gekauft wie zu Omas Zeiten. Heute wird bis unter den Kragen finanziert. Mit angeblich billigem Geld. Alles an Sicherheiten hinterlegt, was geht: Gehalt, Lebensversicherung, Schmuck der Mutter. Die Mietpreisbremse verbietet die angemessene Mieterhöhung in manchen Regionen. Bebauungs- und Sanierungsvorschriften legen einem die Handschellen an. Lohnt es also noch? Die Antworten gehen auseinander. Immobilienexperte Helge Ziegler vom bvfi sagt ja. Meisterspekulant Florian Homm sieht es kritischer. Beide Texte lesen Sie in diesem Heft.

Gold, das hat mittlerweile fast jeder verstanden, ist die ultimative Vermögensversicherung. Selten, dass sich so viele Experten bei einem Punkt einig sind. Selbst die großen Aktienfans, Vermögensverwalter und Konsorten, empfehlen 15 Prozent Gold im Depot. Der große Kostolany ging sogar von einem Drittel aus. Aber nicht nur versicherungstechnisch kann Gold einen sicheren Hafen bieten. Auch für Renditejäger ist das Gelbmetall spannend. Denn Experten wie Ronald-Peter Stöferle, Florian Homm oder Ronny Wagner sagen große Renditesprünge voraus. Auch für die kleine Schwester Silber.

Sei es wie es sei. Die Zeiten, sich entspannt zurückzulehnen und die Sparkasse das Geld verwalten zu lassen, sind vorbei. Wissen aufbauen, ein breites Portfolio anlegen und nicht von der Angst treiben lassen – das ist die Devise.

Herzlichst,

Ihr Julien Backhaus  
Herausgeber

Intelligente Strategien  
für Ihre sichere Zukunft

# Sachwert schlägt Geldwert!

In der Historie haben nur die Anleger ihr Vermögen sichern können, die nicht in bedrucktes wertloses Papier investiert haben, sondern in Sachwerte, die nach bestimmten Ereignissen immer noch einen inneren bzw. einen Tauschwert aufweisen konnten. Unsere Konzentration liegt ausschließlich in der Konvertierung von Papier- / Giralgeld in physische Sachwertlösungen, die Sie schadlos durch die Finanz- und Wirtschaftskrise manövrieren lassen.



### Leistungen

Makroökonomische Aufklärung über das Finanz- & Geldsystem  
Vermögenssicherung durch physische Sachwerte  
Erbchafts- und Schenkungssteuerlösungen  
Vermögenstransfer in die nächste Generation  
Internationale Stiftungskonzepte



**Sachwert-Center Bremen**

... intelligente Strategien für Ihre sichere Zukunft.

Ernst-Abbe-Straße 91 | 28357 Bremen  
Telefon (0421) 36 49 75 22  
info@sachwertcenter-bremen.de

www.sachwertcenter-bremen.de

# Sachwert Magazin kostenlos an Bord

Free Down-  
load über  
**eJournals**



87 H

86



**Mit Ihrem Ticket** haben Sie Zugang zu den eJournals und laden Ihre Wunschausgabe herunter.



Lufthansa Austrian



Eurowings

# DIE WIRTSCHAFT IMMER IM BLICK MIT

---

**W** *wirtschaft tv*

---

[www.wirtschaft-tv.com](http://www.wirtschaft-tv.com)

Chefredakteur  
Manuel Koch

